



Comune di Moricone

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 16 Del 15-06-2021

OGGETTO: MODIFICA ED INTEGRAZIONE PIANO DI DISMISSIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI COMUNALI - ANNO 2021

L'anno duemilaventuno il giorno quindici del mese di giugno alle ore 17:30 si è riunito nella Residenza Comunale in adunanza pubblica, in seguito a convocazione a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Procedutosi all'appello nominale, dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica, risultano presenti:

Pascazi Giovanni Battista	P	De Cola Stefano	P
Morelli Francesca	P	Calamita Pasquale	P
Frappetta Sabina	P	Giubettini Mariano	P
Frappetta Luca	P	Penna Federico	P
Chiara Amici	P	Nini Riccardo	P
Colasanti Sonia	P		

ne risultano **in Carica n. 11, Presenti n. 11, Assenti n. 0;**

Assume la presidenza il **Sig. Colasanti Sonia** in qualità di **Presidente del Consiglio** assistito dal **Segretario Comunale**, che cura la redazione del verbale, **Dott.ssa Silveri Francesca**.

Il Presidente, accertato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta, invitando i presenti alla discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Dà pertanto lettura della Proposta di Delibera n. 15 del 03-06-2021 di pari oggetto, che testualmente recita:

RICHIAMATO il Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, e successivamente sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, D.L. 6 luglio 2011, n. 98, come modificato dall'art. 27, comma 1, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214 che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio";

PREMESSO

CHE l'individuazione degli immobili aventi le caratteristiche contemplate nel primo comma dell'art. 58 della legge n. 133/08 sia di competenza della Giunta Comunale e che competa, invece, al Consiglio Comunale l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che costituisce allegato al Bilancio di Previsione;

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 19.03.2021 l'Area Tecnica Comunale ha fatto propria la perizia di stima al prot. n. 7542/2019 riguardo alla ricognizione degli immobili di proprietà del Comune non strumentali alle funzioni istituzionali di cui all'art. 58 legge 133/2008, prevedendo, in modifica, che l'arco temporale di riferimento per le procedure sia l'anno in corso, il 2021, per un importo complessivo di € 30.395,00;

CHE con il succitato provvedimento venivano individuati i beni immobili suscettibili di dismissione per i quali sono state redatte apposite stime, mentre non risultano immobili da valorizzare;

CHE con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 29 aprile 2021 si procedeva alla approvazione del "Piano delle Dismissioni e Valorizzazione dei Beni Immobiliari Comunali – anno 2021";

CHE, a seguito di una verifica da parte del Responsabile del Settore 3° Tecnico, venivano evidenziati alcuni errori che incidevano sull'importo complessivo del piano di alienazioni, portando lo stesso da € 30.395,00 ad € 29.045,00, considerato, anche che, nel frattempo l'Ufficio Tecnico aveva portato a termine l'istruttoria relativa ad altre aree e che, pertanto, si procedeva ad una rettifica degli importi con la redazione di un "Elenco degli immobili suscettibili di dismissione da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Allegato A21_REV", revisionato, modificato ed integrato;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 32 del 28 maggio 2021 di approvazione dell'"Elenco degli immobili suscettibili di dismissione da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Allegato A21/REV";

CONSIDERATO:

CHE il Decreto Legge 112/2008 - art. 58, comma 2, convertito con Legge 6/8/2008 n. 133, ha individuato nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" un nuovo allegato obbligatorio dal Bilancio di Previsione;

CHE in questo documento devono essere ricompresi quegli immobili di proprietà Comunale che non sono utilizzati per attività istituzionali e che possono essere valorizzati o dismessi, beni che sono individuati dall'Organo di governo redigendo apposito elenco;

CHE l'inserimento nel Piano determina automaticamente la classificazione del bene nel patrimonio disponibile del comune e la destinazione urbanistica ed ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

PRESO ATTO dell'elenco dei beni che si intendono alienare, mentre non sussistono beni oggetto di valorizzazione;

VISTA la valorizzazione economica dei terreni e delle aree alienabili giusta perizia di stima al prot. n. 7542/2019, fatta propria dal nuovo Responsabile del Settore Tecnico, riguardo alla ricognizione degli immobili di proprietà del Comune non strumentali alle

funzioni istituzionali di cui all'art. 58 legge 133/2008, prevedendo, in modifica, che l'arco temporale di riferimento per le procedure sia l'anno in corso, il 2021, con la quale il valore complessivo degli immobili da inserire nel "Piano di Alienazione 2021", è stabilito in € 58.305,00, come riportato nell'Allegato A21_REV ;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;

VISTA la Legge n. 133/2008;

VISTA la Legge n. 214/2011;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 4/2020 di "Riorganizzazione della struttura organizzativa dell'ente e integrazione degli allegati del regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi";

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano dai Consiglieri presenti votanti

PROPONE

1. **Di approvare**, per i motivi di cui in premessa, le modifiche ed integrazioni del "Piano delle dismissioni e valorizzazione dei beni immobiliari comunali – anno 2021", redatto ai sensi dell'art. 58 della legge 133/2008 per l'annualità 2021, che allegato alla presente deliberazione ne diviene parte integrante e sostanziale (Allegato A21/REV);
2. **Di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnico-Urbanistico l'adozione degli atti conseguenti l'esecuzione del presente atto, fissando al 31 ottobre il termine di definizione delle relative procedure di alienazione;
3. **Di dichiarare** con la seguente votazione unanime, il presente provvedimento, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4 del D. Lgs. n. 267/2000;

Per quanto attiene la discussione in ordine al presente punto all'ordine del giorno, segue la trascrizione degli interventi effettuati nella seduta consiliare e redatti dal Segretario Comunale verbalizzante:

Il Sindaco espone la proposta in oggetto.

Nessun intervento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Per le motivazioni sopra esposte, con votazione resa per alzata di mano,

DELIBERA

Di approvare la Proposta di Delibera n. 15 del 03-06-2021, con la seguente votazione:

Favorevoli: 11

Contrari: 0

Astenuti: 0

Inoltre, il Consiglio, valutata l'urgenza, allo scopo di rendere efficace sin da subito il presente provvedimento, con la seguente ulteriore votazione:

Favorevoli: 11

Contrari: 0

Astenuti: 0

D E L I B E R A

l'immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'Art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Colasanti Sonia

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Silveri Francesca

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



Comune di Moricone

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

DI CUI ALL'ART.49 COMMA 1 D.LGS. 18.08.2000, N. 267

PROPOSTA DELIBERA DI CONSIGLIO

Numero 15 Del 03-06-2021

OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO PIANO DI DISMISSIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI COMUNALI - ANNO 2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Per quanto concerne la Regolarità Tecnica esprime parere: Favorevole

Moricone, li 03-06-2021

Il Responsabile
Bernardini Cristiano

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



Comune di Moricone

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

DI CUI ALL'ART.49 COMMA 1 D.LGS. 18.08.2000, N. 267

PROPOSTA DELIBERA DI CONSIGLIO

Numero 15 Del 03-06-2021

**OGGETTO: MODIFICA ED INTEGRAZIONE PIANO DI DISMISSIONE E VALORIZZAZIONE
DEI BENI IMMOBILI COMUNALI - ANNO 2021**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Per quanto concerne la Regolarità Contabile esprime parere: Favorevole

Moricone, li 07-06-2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dell'Orso Marco

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



Comune di Moricone

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 16 Del 15-06-2021

OGGETTO: MODIFICA ED INTEGRAZIONE PIANO DI DISMISSIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI COMUNALI - ANNO 2021

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata con Numero 477 all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 23-06-2021 al giorno 08-07-2021.

Moricone, li 23-06-2021

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
(Nominativo leggibile nel certificato di firma)

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



Comune di Moricone

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 16 Del 15-06-2021

**OGGETTO: MODIFICA ED INTEGRAZIONE PIANO DI DISMISSIONE E
VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI COMUNALI - ANNO 2021**

CERTIFICATO ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 15-06-2021;

In quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art.134, comma 3, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Moricone, li 16-06-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Francesca Silveri

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.