



COMUNE di MORICONE

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

VENDITA AREE/RELIQUATI COMUNALI

VISTO quanto previsto dal Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, e successivamente sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, D.L. 6 luglio 2011, n. 98, come modificato dall'art. 27, comma 1, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214 che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali";

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 28 maggio 2021 con la quale si è proceduto alla approvazione della ricognizione e valorizzazione del patrimonio comunale da inserire nel Piano delle alienazioni e valorizzazione dei beni immobili per il 2021 per un importo complessivo di € 58.305,00;

CONSIDERATO CHE con il succitato provvedimento sono stati individuati i beni immobili suscettibili di dismissione per i quali sono state redatte apposite stime, qui di seguito riportate:

N°	LOCALITA'	FOGLIO	PARTICELLA	TIPOLOGIA DELL'AREA	MQ	VALORE
1	Via della Vallicella	8	868/parte	Area edificabile Area non edificabile	10,50 37,50	1.050,00 2.625,00
2	Via Benedetto Cairoli	8	Parte di strada	Area edificata	44,50	8.900,00
3	Via del Condotto	10	Parte di strada	Area non edificabile	33,00	2.310,00
4	Via della Scalinata	9	Parte di strada	Area edificabile	16,00	1.600,00
5	Via Cavour	8	Parte di strada	Area edificata	16,00	3.200,00
6	Via Ludovico Prosseda	10	Parte di strada	Area edificata	7,50	1.500,00
7	Via della Scalinata	8	Parte di strada	Area edificata	6,00	1.200,00
8	Via Lisbona Via Alessandro Prosseda	9	616/parte	Area edificata Area non edificabile	13,00 18,00	2.600,00 1.260,00
9	Via Lussemburgo	9	616/parte	Area edificabile	28,00	2.800,00
10	Via Garibaldi	10	Parte di strada	Area edificata	8,15	1.630,00
11	Via Oberdan	10	319/parte	Area edificata	42,00	8.400,00
12	Via G. Marconi	10	Parte di strada	Area edificata	8,15	1.630,00
13	Tra Via Londra-Via Strasburgo e Via della Comunità Europea	9	616/parte	Area edificabile	80,00	12.800,00
14	Piazza Marconi	9	616/parte	Area edificata	24,00	4.800,00

VISTA la deliberazione di **Consiglio Comunale n. 16 del 15 giugno 2021**, di approvazione del "Piano di dismissione e valorizzazione dei beni immobili: annualità 2021".

SI INFORMA

CHE in data 2 agosto 2021 si procederà alla vendita dei suddetti beni mediante ASTA PUBBLICA, che si terrà presso l'Aula Consiliare a partire dalle ore 10.00.

CHE la domanda di acquisto dovrà pervenire al Comune entro il **27 luglio 2021**, alle **ore 11.30** e dovrà essere presentata compilando il modello predisposto dal Comune e scaricabile dal sito istituzionale.

CHE, qualora un cittadino dichiari di avere **DIRITTO DI PRELAZIONE** su aree poste in vendita, tale dichiarazione va presentata, sempre entro il 27 luglio 2021, al Responsabile del Settore Tecnico il quale, accertata l'esistenza di detto diritto, procederà alla vendita dei/delle beni/aree oggetto di prelazione, mediante **TRATTATIVA PRIVATA** con il titolare del diritto di prelazione.

Per quanto riguarda le modalità di presentazione della domanda, le modalità di pagamento, le condizioni di vendita e relativi oneri a carico di chi presenta domanda di acquisto, sono riportati nel relativo **disciplinare di gara approvato con determinazione dirigenziale** n. del RG n...../2021 e pubblicata sul sito del Comune.

Per eventuali informazione contattare il Responsabile del Servizio, ing. Cristiano Bernardini, allo
0774/605168 - interno 3

Moricone.....

Il Responsabile del Servizio
Ing. CRISTIANO BERNARDINI