



# COMUNE DI MORICONE

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 15 Del 24-06-16

**OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 12 SETTEMBRE 1977, N. 35 E DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380.**

L'anno duemilasedici il giorno ventiquattro del mese di giugno alle ore 18:30 si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

Giubettini Mariano	P	FERRARESI ENRICO	A
PROSEDA VALENTINO	P	ANTONELLI SILVIA	P
ROMANI ADELIO	P	Morelli Francesca	A
GRIGNOLI PATRIZIO	P	FRAPPETTA LUCA	P
TORRES VALENTINA	P	De Petris Arialdo	A
MICHETTI CLAUDIA	P		

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 3.

Assume la presidenza il Signor Giubettini Mariano in qualità di Sindaco assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor Susanna Michela

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Immediatamente eseguibile S

PREMESSO:

**E' presente ai lavori della seduta odierna del consiglio comunale la Dott.ssa Marra Carmelina-REVISORE DEI CONTI  
Esce la Consigliere Morelli Francesca**

- che il comma 1 dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 *Testo Unico sulle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia*, modificato ed integrato dal D.Lgs 27 dicembre 2002, n. 301, prevede che il rilascio del permesso di costruire sia subordinato alla corresponsione di un contributo di costruzione commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione dell'edificio;
- che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale, in base a tabelle parametriche definite dalle Regioni;
- che la Regione Lazio con Legge Regionale 12 settembre 1977, n. 35 modificata con la Legge Regionale 18 giugno 1980, n. 71, ha definito le tabelle parametriche regionali per la determinazione del contributo per le spese di urbanizzazione;
- che il Comune di Moricone con Deliberazione di G.C. n. 106 del 13.12.2007, ha provveduto alla nuova determinazione del contributo di costruzione commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione ed all'adeguamento del costo di costruzione con riferimento alle previsioni urbanistiche del Piano Regolatore Generale vigente;
- che l'art. 20 della citata L.R. n. 35/1977, come modificato dall'art. 61, comma 1 della Legge Regionale 28 dicembre 2006, n. 27, prevede la possibilità del Comune di aumentare la misura dei costi base di urbanizzazione riportati nelle tabelle A, B, C e I di un ulteriore 20% da effettuarsi con specifica deliberazione;
- che il Comune di Moricone non ha ritenuto e non ritiene di aumentare la misura dei costi base di urbanizzazione riportati nelle tabelle A, B, C e I di un ulteriore 20% da effettuarsi con specifica deliberazione, ai sensi dell'art. 20 del L.R. n. 35/1977;
- che gli artt. 22 e 23 della L.R. n. 35/1977, prevedevano meccanismi di adeguamento del contributo per le opere di urbanizzazione in relazione all'andamento dei costi e alla modifica di parametri e previsioni urbanistiche;
- che l'art. 7 della Legge n. 537/1993, *Interventi correttivi di finanza pubblica*, ha disposto che gli oneri di urbanizzazione devono essere aggiornati ogni quinquennio dai Comuni in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;
- che l'art. 16, comma 6 del DPR 380/01, prevede che ogni cinque anni i Comuni provvedano ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;
- che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, dispone che il Costo di Costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del Contributo di Costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma dell'articolo 4, comma 1, lettera g) della Legge n. 457/1978;
- che la predetta norma stabilisce altresì, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, che il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente (dai comuni), in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

VISTO:

- che dal contesto normativo innanzi esplicitato risulta l'obbligatorietà per l'Amministrazione Comunale, pur in assenza di ulteriore determinazione delle tabelle parametriche da parte della Regione Lazio successivamente alla L.R. n. 71/1980, di adeguare la misura del contributo di costruzione, sia per la quota commisurata agli **oneri di urbanizzazione**, che per quella attinente il **costo di costruzione**;
- che tale adeguamento è comunque necessario per determinare i valori corrispondenti agli effettivi costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, sempre più necessarie, per effetto del notevole incremento demografico registrato, allo scopo di garantire un più equilibrato sviluppo urbanistico e territoriale;

CONSIDERTATO:

- che il contributo per le opere di urbanizzazione è soggetto ad adeguamento, in aumento o in diminuzione, in relazione all'andamento dei costi con un coefficiente riduttivo dell'80% rispetto alla variazione del costo di costruzione per i nuovi edifici determinato periodicamente dalla Regione;
- che in applicazione dell'art. 7 della Legge n. 537/93 nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
- che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, dispone che il Costo di Costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del Contributo di Costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma dell'art. 4, comma 1, lett. g) della Legge n. 457/78;

VISTO:

- che il Comune di Moricone con Deliberazione di G.C. n. 106 del 13.12.2007, ha provveduto alla nuova determinazione del contributo di costruzione commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione ed all'adeguamento del costo di costruzione;
- che il medesimo art. 16, comma 9, stabilisce che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali sopra indicate, ovvero in loro eventuale assenza, il Costo di Costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
- che con la citata Deliberazione di G.C. n. 106/2007 il costo di costruzione veniva determinato in euro 324,25 aggiornato al 30.06.2007;

PRESO ATTO:

- che l'ISTAT ha diffuso gli indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale relativi all'anno 2015 e che per l'adeguamento del costo di costruzione si procede come di seguito:

*costo di costruzione DGC n. 106 del 13.12.2007 su indice istat Giugno 2007*

**€ 324,25**

*Indice ISTAT Giugno 2008*

99,60

Costo di costruzione rivalutato al Giugno 2008:

**€ 342,84**

<i>Derivato da: Costo di Costruzione 2007 x indice giugno 2008/indice giugno 2007</i>		
<i>Indice ISTAT Giugno 2009</i>	98,50	
<u>Costo di costruzione rivalutato al Giugno 2009:</u>		<b>€ 339,05</b>
<i>Derivato da: Costo di Costruzione 2008 x indice giugno 2009/indice giugno 2008</i>		
<i>Indice ISTAT Giugno 2010</i>	100,40	
<u>Costo di costruzione rivalutato al Giugno 2010:</u>		<b>€ 345,59</b>
<i>Derivato da: Costo di Costruzione 2009 x indice giugno 2010/indice giugno 2009</i>		
<i>Indice ISTAT Giugno 2011</i>	103,30	
<u>Costo di costruzione rivalutato al Giugno 2011:</u>		<b>€ 355,57</b>
<i>Derivato da: Costo di Costruzione 2010 x indice giugno 2011/indice giugno 2010</i>		
<i>Indice ISTAT Giugno 2012</i>	105,50	
<u>Costo di costruzione rivalutato al Giugno 2012:</u>		<b>€ 363,15</b>
<i>Derivato da: Costo di Costruzione 2011 x indice giugno 2012/indice giugno 2011</i>		
<i>Indice ISTAT Giugno 2013</i>	106,1	
<u>Costo di costruzione rivalutato al Giugno 2013:</u>		<b>€ 365,21</b>
<i>Derivato da: Costo di Costruzione 2012 x indice giugno 2013/indice giugno 2012</i>		
<i>Indice ISTAT Giugno 2014</i>	105,7	
<u>Costo di costruzione rivalutato al Giugno 2014:</u>		<b>€ 363,83</b>
<i>Derivato da: Costo di Costruzione 2013 x indice giugno 2014/indice giugno 2013</i>		
<i>Indice ISTAT Giugno 2015</i>	106	
<u>Costo di costruzione rivalutato al Giugno 2015:</u>		<b>€ 364,87</b>
<i>Derivato da: Costo di Costruzione 2014 x indice giugno 2015/indice giugno 2014</i>		
<i>Indice ISTAT Dicembre 2015</i>	106,6	
<u>Costo di costruzione rivalutato al Dicembre 2015:</u>		<b>€ 366,93</b>
<i>Derivato da: Costo di Costruzione 2015 x indice dicembre 2015/indice giugno 2015</i>		

*Il costo di costruzione, aggiornato in ragione della variazione ISTAT, deve essere incrementato ulteriormente del 15% (art. 282 comma 1 della Legge regionale Lazio n. 10/2001, così come modificato dall'art. 1 comma 41 della Legge regionale Lazio n. 3 del 10/08/2010), pertanto il costo di costruzione per gli edifici residenziali di nuova costruzione, di cui alla tabella allegata alla deliberazione del Consiglio Regionale del 26/10/1977, n. 270 (BURL n. 101 del 10/01/1978), immediatamente eseguibile, ai fini della determinazione del contributo per il rilascio/formazione dei titoli edilizi abitativi è pari a:*

**€ 421,97**

**pertanto, il Costo di Costruzione base di un fabbricato residenziale aggiornato alla data del 31.12.2015 risulta pari ad € 421,97.**

- che sulla scorta dei suddetti indici ISTAT, il coefficiente (I) da applicare per l'aggiornamento dei costi base delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria risulta pari a:  $\text{€ } 421,97 / \text{€ } 324,25 \times 100 - 100 = \text{var} \% 30,14 =$

$$\mathbf{I = Var (\%) 30,14 \times 80\% = + 24,11 \%}$$

- che il comune di Moricone ha registrato una diminuzione della popolazione residente da 2748 abitanti al 31.12.2010 a 2650 abitanti al 31.12.2015, ( art. 7 legge regionale 35/1977 e s.m.ei.) con un conseguente decremento demografico pari al 3,57% ;
- che per effetto di tale decremento i coefficienti moltiplicativi da utilizzare, in base all'allegato n.1 alla L.R. n. 71/1980, risultano i seguenti: D3 = 0,60 (decremento demografico dallo 0 allo - 6% per comuni fino a 5.000 abitanti e il coefficiente C-1 = 0,65;

VISTI:

- il D.P.R. 6 giugno 2001,n. 380 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 12 settembre 1977, n. 35 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 18 giugno 1980, n. 71;
- la Legge Regionale 28 dicembre 2006, n. 27;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il vigente Statuto dell'Ente e, in particolare, l'articolo 42 del D.Lgs. 267/2000 sulla competenza del Consiglio Comunale;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, ;
- 

Con voti favorevoli 7 e contrari n. 1 (Frappetta)

### D E L I B E R A

- per le ragioni espresse in premessa che costituiscono parte integrale e sostanziale della presente deliberazione:
1. di procedere all'aggiornamento della quota del contributo di costruzione commisurato al **costo di costruzione**, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. del 6 giugno 2001 n. 380, in base agli indici ISTAT al 31.12.2015, assumendo come nuovo costo l'importo par ad € **421,97 €/mq** (quattrocentoventuno/97 Euro al metro quadrato);
  2. di riconfermare le precedenti disposizioni per le parte relativa alla possibilità di rateizzazione delle somme dovute, previa presentazione di specifica polizza fideiussoria assicurativa - bancaria, che garantisca le somme dovute per un periodo non inferiore a quattro anni dalla data di rilascio del permesso di costruire o dal perfezionamento della pratica edilizia, e che la suddetta quota di contributo possa essere corrisposta nella seguente forma rateizzata:
    - a. relativamente al costo di costruzione:
      - 1<sup>^</sup> rata, pari al 30%, prima del rilascio del permesso di costruire o dal perfezionamento della pratica edilizia;
      - 2<sup>^</sup> rata, pari al 35%, entro 30 gg. dalla copertura a tetto o ultimo solaio;
      - 3<sup>^</sup> rata, pari al 35%, entro 60 gg. dalla fine dei lavori e comunque entro 60 gg. dalla data della scadenza fissata nel Permesso di Costruire o dal perfezionamento della pratica edilizia;
    - b. relativamente agli oneri di urbanizzazione:
      - 1<sup>^</sup> rata, pari al 25%, prima del rilascio del permesso di costruire o dal perfezionamento della pratica edilizia;

- 2<sup>^</sup> rata, pari al 25%, dopo 6 mesi dal rilascio del permesso di costruire o dal perfezionamento della pratica edilizia;
  - 3<sup>^</sup> rata, pari al 25%, dopo 12 mesi dal rilascio del permesso di costruire o dal perfezionamento della pratica edilizia;
  - 4<sup>^</sup> rata, pari al 25%, dopo 18 mesi dal rilascio del permesso di costruire o dal perfezionamento della pratica edilizia;
3. di procedere all'aggiornamento della quota del contributo di costruzione commisurato agli **oneri di urbanizzazione**, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 12 settembre 1977, n. 35, applicando il coefficiente di rivalutazione di 24,11 %, pari all'80% della variazione degli indici ISTAT relativi al costo di costruzione dei fabbricati residenziali;
  4. di continuare a non applicare l'incremento del 20%, previsto dall'art. 20 della L.R. n. 35/1977, come modificato dall'art. 61, comma 1 della L.R. n. 27/2006,;
  5. di approvare le tabelle, allegate al presente atto di cui costituiscono parte integrante e sostanziale ("Allegato A"), per la determinazione del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., sia per la quota commisurata all'incidenza degli oneri di urbanizzazione che al costo di costruzione;
  6. di dare atto che tali aggiornamenti relativi alla determinazione del contributo di costruzione da applicare ai Permessi di Costruire ed alle D.I.A. e S.C.I.A. onerose, decorrerà dal giorno **01 luglio 2016**, e che pertanto sono **fatte salve tutte le istanze presentate entro il 30 giugno 2016**;
  7. di revocare ogni disposizione derivante da eventuali atti precedentemente adottati, qualora in contrasto con la presente Deliberazione.

# Allegato A

**TABELLA 1**

**CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE**

DESTINAZIONE E/O ATTIVITA'		(%)	(€/mq)
<b>1</b>	<b>RESIDENZIALE</b>	$C/C = [A(1+M/100) \times Sc] \times [(R1+R2+R3+3)/100]$	<b>€ 421,97</b>
<b>2</b>	<b>COMMERCIALE</b>	edifici o parti di edifici destinati ad unità produttive commerciali	<b>6%</b> <b>CME</b>
		stazioni distributori carburanti e chioschi rivendita giornali, libri e altri generi	<b>6%</b> <b>CME</b>
<b>3</b>	<b>DIREZIONALE</b>	edifici o parti di edifici destinati ad unità direzionali od amministrative	<b>10%</b> <b>CME</b>
<b>4</b>	<b>SPORTIVA</b>	Piscine, campi sportivi, maneggi e simili, comprese l'intera area di pertinenza dell'impianto	<b>6%</b> <b>CME</b>
<b>5</b>	<b>TURISTICA</b>	Edifici di interesse turistico non di lusso	<b>6%</b> <b>CME</b>
<b>5</b>	<b>TURISTICA</b>	Edifici di interesse turistico di lusso	<b>10%</b> <b>CME</b>

di dare atto che:

- ai sensi del comma 2 dell'art. 19 del D.P.R. n. 380/2001, il costo documentato di una costruzione a destinazione turistica, commerciale o direzionale, viene determinato dal tecnico progettista mediante la presentazione del computo metrico estimativo dei lavori redatto sulla base dell'applicazione della vigente Tariffa dei prezzi per opere edili della Regione Lazio";
- il contributo relativo al costo di costruzione dovuto per il rilascio di permessi di costruire, DIA relativi ad edilizia turistica di lusso, e direzionale è quantificato nella misura percentuale del 10% (dieci per cento) del costo documentato di costruzione;
- il contributo relativo al costo di costruzione dovuto per il rilascio di permessi di costruire, DIA relativi ad edilizia turistica non di lusso e commerciale è quantificato nella misura percentuale del 6% (sei per cento) del costo documentato di costruzione;

**TABELLA 2**

**ADEGUAMENTO DEL COSTO BASE RELATIVO ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**

**- EDILIZIA RESIDENZIALE**

ZONA	D.T.Z.	I.F.F.	I.F.T.	COSTO BASE			COSTO BASE ADEGUATO		
				L.R. n. 35/77		incremento 10% L.R. 27/90	(1)	(2)	
				Lire	Euro				
<b>A-B1</b>	<b>250,00</b>			Up	£1.865	€ 0,96	€ 0,96	€ 6,28	<b>€ 7,80</b>
				Us	£4.225	€ 2,18	€ 2,40	€ 15,66	<b>€ 19,43</b>
				Up + Us	£6.090	€ 3,15	€ 3,36	€ 21,94	<b>€ 27,23</b>
<b>B2</b>		<b>3,2</b>		Up	£3.635	€ 1,88	€ 1,88	€ 12,25	<b>€ 15,20</b>
				Us	£4.225	€ 2,18	€ 2,40	€ 15,66	<b>€ 19,43</b>
				Up + Us	£7.860	€ 4,06	€ 4,28	€ 27,92	<b>€ 34,65</b>
<b>B3</b>			<b>1</b>	Up	£3.935	€ 2,03	€ 2,03	€ 13,26	<b>€ 16,45</b>
				Us	£4.225	€ 2,18	€ 2,40	€ 15,66	<b>€ 19,43</b>
				Up + Us	£8.160	€ 4,21	€ 4,43	€ 28,91	<b>€ 35,88</b>
<b>B4</b>			<b>1,4</b>	Up	£3.635	€ 1,88	€ 1,88	€ 12,25	<b>€ 15,20</b>
				Us	£4.225	€ 2,18	€ 2,40	€ 15,66	<b>€ 19,43</b>
				Up + Us	£7.860	€ 4,06	€ 4,28	€ 27,90	<b>€ 34,63</b>
<b>C1- C2-C4</b>			<b>0,5</b>	Up	£6.275	€ 3,24	€ 3,24	€ 21,14	<b>€ 26,24</b>
				Us	£4.225	€ 2,18	€ 2,40	€ 15,66	<b>€ 19,43</b>
				Up + Us	£10.500	€ 5,42	€ 5,64	€ 36,80	<b>€ 45,67</b>
<b>C3</b>			<b>0,8</b>	Up	£6.275	€ 3,24	€ 3,24	€ 21,14	<b>€ 26,24</b>
				Us	£4.225	€ 2,18	€ 2,40	€ 15,66	<b>€ 19,43</b>
				Up + Us	£10.500	€ 5,42	€ 5,64	€ 36,80	<b>€ 45,67</b>
<b>D1 - D4 - D5 - D6</b>			<b>&lt;1</b>	Up	£6.275	€ 3,24	€ 3,24	€ 21,14	<b>€ 26,24</b>
				Us	£4.225	€ 2,18	€ 2,40	€ 15,66	<b>€ 19,43</b>
				Up + Us	£10.500	€ 5,42	€ 5,64	€ 36,80	<b>€ 45,67</b>
<b>E1 - E2</b>			<b>&lt;1</b>	Up	£6.275	€ 3,24	€ 3,24	€ 21,14	<b>€ 26,24</b>
				Us	£4.225	€ 2,18	€ 2,40	€ 15,66	<b>€ 19,43</b>
				Up + Us	£10.500	€ 5,42	€ 5,64	€ 36,80	<b>€ 45,67</b>

\* L'importo originario della tabella A1 risulta già aumentato del 10% come previsto dall'art. 6 della L.R. n. 27/90

(1) = Valore costo base adeguamento Deliberazione di G.C. n. 106 del 13.12.2007;

(2) = Valore costo base adeguamento pari a 24,11% determinato quale quota pari all'80% della variazione del costo di costruzione intervenuta dall'anno 2007 al 31.12.2015;

**Determinazione del contributo K:**

$$K = U \times D \times CL \times H \times G \times Z$$

Dove:

U\* Costo base Opere di Urbanizzazione desunto dalla Tabella A, articolato in:

Up Urbanizzazione primaria  
€/mc



		Us Urbanizzazione secondaria €/mc	
D	coefficiente di adeguamento Demografico	D = 0,60	
CL	coefficiente di Classe		CL = 0,65
H	coefficiente relativo ai comuni confinanti con Roma	H = 1,00	
G	coefficiente di carattere Geografico	G = 1,00	
Z	coefficiente di adeguamento		

### TABELLA 3

#### CONTRIBUTO K RELATIVO ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - EDILIZIA RESIDENZIALE

ZONA P.R.G.	D.T.Z.	I.F.F.	I.F.T.	COSTO BASE		COEFFICIENTI				NC		DR		RE	
						D	CL	H	G	Z	K	Z	K	Z	K
A-B1	250,00			Up	€ 7,80	0,60	0,65	1,00	1,00	0,80	€ 2,43	0,30	€ 0,91	0,20	€ 0,61
				Us	€ 19,43	0,60	0,65	1,00	0,70	0,80	€ 4,24	0,30	€ 1,59	0,20	€ 1,06
				Up + Us	€ 27,23	0,60	0,65	1,00	0,70	0,80	€ 5,95	0,30	€ 2,23	0,20	€ 1,49
B2		3,2		Up	€ 15,20	0,60	0,65	1,00	0,70	0,50	€ 2,07	0,20	€ 0,83	0,20	€ 0,83
				Us	€ 19,43	0,60	0,65	1,00	0,70	0,50	€ 2,65	0,20	€ 1,06	0,20	€ 1,06
				Up + Us	€ 34,64	0,60	0,65	1,00	0,70	0,50	€ 4,73	0,20	€ 1,89	0,20	€ 1,89
B3			1	Up	€ 16,45	0,60	0,65	1,00	0,70	0,50	€ 2,25	0,20	€ 0,90	0,20	€ 0,90
				Us	€ 19,43	0,60	0,65	1,00	0,70	0,50	€ 2,65	0,20	€ 1,06	0,20	€ 1,06
				Up + Us	€ 35,88	0,60	0,65	1,00	0,70	0,50	€ 4,90	0,20	€ 1,96	0,20	€ 1,96
B4			1,4	Up	€ 15,20	0,60	0,65	1,00	0,70	0,50	€ 2,07	0,20	€ 0,83	0,20	€ 0,83
				Us	€ 19,43	0,60	0,65	1,00	0,70	0,50	€ 2,65	0,20	€ 1,06	0,20	€ 1,06
				Up + Us	€ 34,63	0,60	0,65	1,00	0,70	0,50	€ 4,73	0,20	€ 1,89	0,20	€ 1,89
C1 - C2 - C4			0,5	Up	€ 26,24	0,60	0,65	1,00	0,70	1,00	€ 7,16	0,20	€ 1,43	0,20	€ 2,05
				Us	€ 19,43	0,60	0,65	1,00	0,70	1,00	€ 5,30	0,20	€ 1,06	0,20	€ 1,06
				Up + Us	€ 45,67	0,60	0,65	1,00	0,70	1,00	€ 12,47	0,20	€ 2,49	0,20	€ 2,49
C3			0,8	Up	€ 26,24	0,60	0,65	1,00	0,70	0,90	€ 6,45	0,20	€ 1,43	0,40	€ 2,86
				Us	€ 19,43	0,60	0,65	1,00	0,70	0,90	€ 4,77	0,20	€ 1,06	0,40	€ 2,12
				Up + Us	€ 45,67	0,60	0,65	1,00	0,70	0,90	€ 11,22	0,20	€ 2,49	0,40	€ 4,99
D1 - D4 - D5 - D6			<1	Up	€ 26,24	0,60	0,65	1,00	0,70	1,00	€ 7,16	0,20	€ 1,43	0,20	€ 1,43
				Us	€ 19,43	0,60	0,65	1,00	0,70	1,00	€ 5,30	0,20	€ 1,06	0,20	€ 1,06
				Up + Us	€ 45,67	0,60	0,65	1,00	0,70	1,00	€ 12,47	0,20	€ 2,49	0,20	€ 2,49
E1 - E2			<1	Up	€ 26,24	0,60	0,65	1,00	0,70	1,00	€ 7,16	0,20	€ 1,43	0,20	€ 1,43
				Us	€ 19,43	0,60	0,65	1,00	0,70	1,00	€ 5,30	0,20	€ 1,06	0,20	€ 1,06
				Up + Us	€ 45,67	0,60	0,65	1,00	0,70	1,00	€ 12,47	0,20	€ 2,49	0,20	€ 2,49

### TABELLA 4

#### ADEGUAMENTO DEL COSTO BASE RELATIVO ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

**-EDILIZIA TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE**

ZONA	D.T.Z.	I.F.F.	I.F.T.		COSTO BASE		COSTO BASE ADEGUATO	
					L.R. n. 35/77		(1)	(2)
					Lire	Euro		
<b>A-B1</b>	<b>250,00</b>			U	£6.200	€ 3,20	€ 20,89	<b>€ 25,92</b>
<b>B2</b>		<b>3,2</b>		U	£8.400	€ 4,34	€ 28,30	<b>€ 35,12</b>
<b>B3</b>			<b>1</b>	U	£9.390	€ 4,85	€ 31,63	<b>€ 39,26</b>
<b>B4</b>			<b>1,4</b>	U	£8.400	€ 4,34	€ 28,30	<b>€ 35,12</b>
<b>C1-C2-C4</b>			<b>0,5</b>	U	£10.320	€ 5,33	€ 34,77	<b>€ 43,15</b>
<b>C3</b>			<b>0,8</b>	U	£10.320	€ 5,33	€ 34,77	<b>€ 43,15</b>
<b>D1 - D4 - D5 - D6</b>			<b>&lt;1</b>	U	£10.320	€ 5,33	€ 34,77	<b>€ 43,15</b>
<b>E1 - E2</b>			<b>&lt;1</b>	U	£10.320	€ 5,33	€ 34,77	<b>€ 43,15</b>

NOTE:

- (1) Valore costo base adeguamento Deliberazione di G.C. n. 106 del 13.12.2007;  
 (2) Valore costo base adeguamento pari a a 24,11% determinato quale quota pari all'80% della variazione del costo di costruzione intervenuta dall'anno 2007 al 31.12.2015;

**Determinazione del contributo K:**

$$K = U \times D \times CL \times H \times G \times Z$$

Dove:

U	Costo base Opere di Urbanizzazione desunto dalla Tabella B, articolato in unico valore: €/mc di costruzione;		
D	coefficiente di adeguamento Demografico	D = 0,60	
CL	coefficiente di Classe		CL = 0,65
H	coefficiente relativo ai comuni confinanti con Roma	H = 1,00	
G	coefficiente di carattere Geografico	G = 1,00	
Z	coefficiente di adeguamento		

TABELLA 5

CONTRIBUTO K RELATIVO ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE  
- EDILIZIA TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE

ZONA P.R.G.	D.T.Z.	I.F.F.	I.F.T.	COSTO BASE		CEFFICIENTI				NC		DR		RE	
						D	CL	H	G	Z	K	Z	K	Z	K
A-B1	250,00			U	€ 25,92	0,60	0,65	1,00	1,00	1,00	€ 10,11	0,40	€ 4,04	0,20	€ 2,02
B2		3,2		U	€ 35,12	0,60	0,65	1,00	0,70	0,60	€ 5,75	0,20	€ 1,92	0,20	€ 1,92
B3			1	U	€ 39,26	0,60	0,65	1,00	0,70	0,60	€ 6,43	0,20	€ 2,14	0,20	€ 2,14
B4			1,4	U	€ 35,12	0,60	0,65	1,00	0,70	0,60	€ 5,75	0,20	€ 1,92	0,20	€ 1,92
C1 - C2 - C4			0,5	U	€ 43,15	0,60	0,65	1,00	0,70	0,80	€ 9,42	0,20	€ 2,36	0,20	€ 3,37
C3			0,8	U	€ 43,15	0,60	0,65	1,00	0,70	0,80	€ 9,42	0,20	€ 2,36	0,40	€ 4,71
D1 - D4 - D5 - D6			<1	U	€ 43,15	0,60	0,65	1,00	0,70	1,00	€ 11,78	0,20	€ 2,36	0,20	€ 2,36
E1 - E2			<1	U	€ 43,15	0,60	0,65	1,00	0,70	1,00	€ 11,78	0,20	€ 2,36	0,20	€ 2,36

## TABELLA 6

### CONTRIBUTO RELATIVO ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE EDILIZIA INDUSTRIALE, ARTIGIANALE, DIREZIONALE E RESIDENZIALE DI SERVIZIO

#### CLASSI DI COSTO PER NUMERO DI ADDETTI

(€/mq)	Fino a 15	Da 15 a 50	Da 51 a 200	Da 201 a 1000	Oltre 1000
Up1	€ 4,73	€ 5,63	€ 6,52	€ 7,75	€ 8,64
Up2	€ 1,30	€ 1,63	€ 1,96	€ 2,20	€ 2,53
Us	€ 1,22	€ 1,22	€ 1,22	€ 1,22	€ 1,22
Uc	€ 6,52	€ 7,59	€ 8,67	€ 9,76	€ 10,84

#### NOTE:

Valore costo base già corretto con i coefficienti D = 0.60 (andamento demografico) e CL (classe) e adeguato quale quota pari all'80% della variazione del costo di costruzione intervenuta dall'anno 2006 AL 31.12.2015

La determinazione del contributo K per le costruzioni o impianti industriali o artigianali viene condotta sulla base dell'art. 15 della citata L.R. n. 35/1977, mediante la formula:

$$K = K1 + K2 + K3 + K4$$

dove:

K1 = [Up1 x (D x CL)] x metri quadrati di superficie utile coperta  
K2 = [Up2 x (D x CL)] x metri quadrati di superficie di insediamento  
K3 = [Us x (D x CL)] x metri quadrati di superficie di insediamento  
K4 = [Uc x (D x CL)] x metri cubi di costruzione

I valori di Up1, Up2, Us e Uc sono desunti dalla tabella I-1, mentre i coefficienti moltiplicativi D = 0,60 e CL = 0,65 sono desunti dalla tabella I-2.

*Per le opere ed impianti artigianali la tabella I1 ( legge Reginale 35/1977 ) ed i coefficienti dell'art. 12 si applicano soltanto nell'ambito delle zone specificatamente destinate dagli strumenti urbanistici ad artigianato promiscuamente, ad industria e artigianato; negli altri casi, per le predette opere, si applicano i criteri e le tabelle previsti per le zone turistiche, commerciali e direzionali.*

Il contributo da corrispondere per il Permesso di costruire/DIA/SCIA per costruzioni ed impianti destinati ad attività industriali o artigianali dirette alla trasformazione di beni ed alla prestazione di servizi è costituito secondo l'art. 15 della L.R. 35/1977 e s.n.ei., dalle seguenti tre componenti:

- a - l'incidenza delle opere di urbanizzazione, determinata assumendo:  
**- la superficie totale dell'insediamento moltiplicata per le quote relative alla urbanizzazione primaria ( Up 2 ) e secondaria ( Us ) indicata nella tabella 6.**

Quando si tratti di strutture di tipo, quali capannoni, cisterne, ponti, impianti tubolari o sospesi o simili, la superficie utile da considerare, ai fini dell'applicazione del costo base Up1, è pari alla superficie fondiaria occupata dalla proiezione della costruzione stessa.

*Per gli edifici direzionali, residenziali di servizio o assimilabili, annessi alle costruzioni o impianti industriali o artigianali, l'incidenza delle opere di urbanizzazione è determinata moltiplicando la cubatura di tali edifici per il costo base Uc stabilito nella tabella 6.*

**b - l'incidenza delle opere necessarie al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi, fermo restando quanto disposto a carico del privato dalla legge n° 319/1979 e succ. modif. ed integrazioni e relative disposizioni attuative. Tale incidenza, ove non sia stabilita preliminarmente per ambiti comprensoriali e in relazione ai tipi di attività produttiva, deve essere determinata, per ciascun progetto, in base al tipo di attività produttiva ed alle caratteristiche dei relativi scarichi, in relazione all'effettivo fabbisogno ed ai costi correnti del Comune.**

**c - L'incidenza delle opere necessarie alla sistemazione dei luoghi, ove ne siano alterate le caratteristiche. Tale incidenza deve essere determinata, per ciascun progetto, in relazione agli specifici interventi da eseguire ed i relativi costi.**

Successivamente , su proposta del Presidente ,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti favorevoli 7 e contrari n.1 (Frappetta)

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile a termini dell'art.134 del dlgs n.267/2000;

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE  
Giubettini Mariano

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Susanna Michela

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesposta deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Li 04-07-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Susanna Michela

Viene comunicata con lettera n. in data ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1 della Legge n.267/00.

Li, 04-07-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Susanna Michela

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Lì, 24-06-2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Susanna Michela

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 04-07-2016 al 19-07-2016, ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Lì, 20-07-2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Susanna Michela

---

### **ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 24-06-2016 per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Lì, 25-06-2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Susanna Michela